

Приложение №10
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по отбору управляющей организации для
управления введенным в эксплуатацию

Приложение №3
к договору управления
многоквартирными домами,
в которых жилые помещения
состоят в реестре муниципальной
собственности города Когалыма
от « » 20 г. №

УТВЕРЖДАЮ
Директор
муниципального казенного учреждения
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Когалыма»
А.Т.Бутаев
628481 г. Когалым,
ул. Дружбы народов д.7 1-й этаж
тел. 93827
e-mail: glonassl@yandex.ru
от «12» 2017 г.

Объем выполнения работ и (или) оказываемых услуг по каждой из работ и услуг, общей площадью жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Береговая, д.89 - 1963,7 кв.м.

Качество выполняемых работ и (или) оказываемых услуг: в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации

Расчет экономически обоснованного размера платы за жилое помещение по обязательному перечню работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества четырехэтажного многоквартирного дома в капитальном исполнении с местами общего пользования с центральной канализацией с АИТП				
	Виды работ	г.Когалым, ул. Береговая, д.89		
		Периодичность выполнения работ/услуг в год	Годовая плата, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		35 411,40	1,50
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	944,30	0,04
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1	2 124,68	0,09
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1	3 541,14	0,15
1.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1	2 124,68	0,09
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	12 512,03	0,53
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1	944,30	0,04
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1	3 541,14	0,15
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1	236,08	0,01
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1	5 665,82	0,24
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов многоквартирных домов	1	236,08	0,01
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1	3 541,14	0,15
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		204 441,82	8,66
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирных домов	365	94 666,48	4,01
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	365	68 698,12	2,91
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	2	41 077,22	1,74
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		602 702,03	25,53
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. дератизация, дезинсекция)	-	353 641,85	14,98
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (в т.ч. механизированная уборка снега 3 раза)	-	79 085,46	3,35

3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	90	47 215,20	2,00
3.4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	365	3 068,99	0,13
3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	365	6 610,13	0,28
3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	5 665,82	0,24
3.7	Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания	365	50 520,26	2,14
3.8	Содержание придомового освещения		32 106,34	1,36
3.9	Содержание детских, спортивных площадок	104	24 787,98	1,05
4	Прочие обязательные работы, проводимые в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем работ		120 634,84	5,11
4.1	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений, взысканию задолженности, организация работ паспортного обслуживания	12	89 472,80	3,79
4.2	Осуществление деятельности по управлению МКД		31 162,03	1,32
ИТОГО оплата обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади жилого помещения, без учета коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД			963 190,08	40,80

Начальни ПТО МКУ "УЖКХ г. Когалыма" _____ А.В.Кудла

Начальник ФЭО МКУ "УЖКХ г. Когалыма" _____ А.Н.Рутковская